



PRESSEMITTEILUNG

VERTINA

Kapitalaufnahme der Anlagegruppe «Vertina Wohnen»

Baden, 10. Mai 2024

Die Vertina Anlagestiftung schliesst am 31. März 2024 ihr erstes vollständiges Geschäftsjahr ab. Seit der Gründung im Jahr 2022 konnten sieben Liegenschaften, bestehend aus einer neuwertigen Bestandsliegenschaft und sechs Entwicklungsliegenschaften, ins Portfolio der Anlagegruppe «Vertina Wohnen» aufgenommen werden. Die Liegenschaften befinden sich in unterschiedlichen Entwicklungsphasen.

Während zwei Wohnprojekte in Zürich und Bachenbülach bereits in der Ausführung sind und in den kommenden Monaten bezogen werden, sind andere Projekte kurz vor Baustart oder noch mitten in der Entwicklung. Das Gesamtvermögen der Anlagestiftung liegt per Ende des Geschäftsjahres 2023/24 bei ca. CHF 84 Mio. **Das Anlagevolumen nach Fertigstellung der Projekte im Portfolio beträgt CHF 151 Mio.**

Am 22. Februar 2024 wurde die Vertina Anlagestiftung in die **Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST) aufgenommen**. Der Verein besteht aktuell aus über 40 Anlagestiftungen in der Schweiz und vertritt die gemeinsamen Interessen seiner Mitglieder gegenüber Behörden, Verwaltungen, Politik, Medien und Aufsicht. Es werden regelmässig Versammlungen durchgeführt und Performanceberichte über die Mitglieder publiziert, damit die Anlagestiftungen verglichen werden können. Ein Ziel der KGAST ist es ausserdem, das Image von Anlagestiftungen durch Qualitätsstandards weiterhin hochzuhalten. Als Mitglied der KGAST verfügt die Vertina Anlagestiftung neu über das Qualitätslabel «KGAST-Stiftung».

Im Zeitraum vom 10. März 2024 bis zum 10. Mai 2024 erhalten qualifizierte Investoren mit Sitz in der Schweiz die Möglichkeit, an der **nächsten Kapitalerhöhung** teilzunehmen. Das angestrebte Ziel von Kapitalzeichnungen im Volumen von CHF 40 Mio. wird hauptsächlich **für die Realisierung der beiden Entwicklungen in Schlieren und Untersiggenthal** verwendet. Beide Projekte streben das **SNBS-Zertifikat in Gold** an.

Schlieren, Zürcherstrasse/Römergasse

Mit dem letzten Arrondierungskauf im Februar 2024 konnte die Planung des Neubauprojektes gestartet werden. Die Liegenschaften, welche sich an optimaler Lage in Fussdistanz zum Bahnhof Schlieren befinden, sind vollvermietet und erwirtschaften Mieterträge, bis sie dem geplanten Neubau weichen werden. Das Wohnprojekt wird ca. 35 bis 40 Mietwohnungen umfassen. Der Bezug der Wohneinheiten ist per Frühjahr 2027 eingeplant.

Untersiggenthal, Obere Niderwis

Anfang August 2023 konnte sich die Vertina Anlagestiftung einen Teil des Wohnprojektes «Obere Niderwis» in Untersiggenthal sichern. Die gut erschlossene Gemeinde befindet sich nur wenige Fahrminuten von der Stadt Baden entfernt. Auf dem Baurechtgrundstück wird, verteilt auf neun Gebäude, eine Wohnüberbauung mit 85 Miet- und 49 Eigentumswohnungen entstehen. Vertina tritt dabei als Investorin zweier Gebäude mit total 34 Mieteinheiten auf. Der Gestaltungsplan soll im zweiten Quartal 2024 rechtskräftig werden. Mit den Bauarbeiten wird voraussichtlich Anfang 2025 begonnen. Nach einer prognostizierten Bauzeit von zwei Jahren wird eine Fertigstellung per Dezember 2026 angestrebt.



Legende: Neubauprojekte in Untersiggenthal (links) und Schlieren (rechts)

Weitere Informationen zum Immobilienportfolio sowie zur Kapitalerhöhung können unter vertina.ch eingesehen werden.



Danilo Altieri, Geschäftsführer

058 218 88 80, danilo.altieri@vertina.ch

Seit Juli 2023 ist Danilo Altieri Geschäftsführer der Anlagestiftung. Der gelernte Bauzeichner und studierte Betriebsökonom mit MBA in Real Estate Management ist seit Lancierung der Anlagestiftung Mitglied der Geschäftsleitung und war bisher als CIO für die Akquisition von Wohnliegenschaften zuständig. Als Geschäftsführer ist er auch Ansprechperson für strategiekonforme Immobilienangebote.

Bilder-Download

Link: <https://nextcloud.markstein.ch/s/NnoR7YXPBpMoZBf>

Passwort: n2rnCT22Xo