



PRESSEMITTEILUNG

VERTINA

## Abschluss zweites Geschäftsjahr 2023/2024

Baden, 28. August 2024

Die Vertina Anlagestiftung präsentierte an der Anlegerversammlung vom 23. August 2024 den Geschäftsbericht ihres zweiten Geschäftsjahres. Zum Jahresabschluss per 31. März 2024 verfügt die Anlagegruppe «Vertina Wohnen» über ein Gesamtvermögen von CHF 82.9 Mio. sowie ein Wohnportfolio bestehend aus sieben Liegenschaften in den Kantonen Zürich und Aargau. Basierend auf der Nachhaltigkeitsstrategie hat die Vertina Anlagestiftung ihr Kapital, mit Ausnahme einer neuwertigen Bestandsliegenschaft in Oftringen (AG), gezielt in Neubauprojekte investiert. Im August 2024 konnte das erste Wohnprojekt «Allmann55» in Zürich bezogen werden. Im Jahr 2025 werden die Wohnprojekte in Bachenbülach und Wallisellen, welche aktuell im Bau sind, fertiggestellt.

Durch weitere Zeichnungsverpflichtungen konnte das gezeichnete Kapital im Sommer 2024 auf CHF 90.6 Mio. erhöht werden. Mit dem zusätzlichen Kapital wurde die bestehende Fremdfinanzierung kurzfristig vollständig zurückbezahlt. Während der Realisierungsphase der Wohnprojekte wird die Fremdfinanzierungsquote wieder auf ein nachhaltiges Niveau ansteigen. Bei Fertigstellung beträgt der Marktwert des Wohnportfolios, bestehend aus rund 191 Mietwohnungen, ca. CHF 153 Mio.

Bereits im Herbst 2024 wird eine weitere Kapitalaufnahme durchgeführt. Das Kapital soll dabei in die Akquisition weiterer Neubauprojekte und somit in das Wachstum des Immobilienportfolios der Anlagegruppe «Vertina Wohnen» fließen.

### Kennzahlen aus dem Geschäftsbericht 2023/2024

Stand per 31.03.2024

<b>Gesamtvermögen</b>	CHF 82.9 Mio.
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	CHF 73.0 Mio.
<b>Mietertrag Netto p.a.</b>	CHF 1.48 Mio.
<b>Anlagerendite</b>	2.15 %
<b>Wohnanteil</b>	98 %
<b>Anlagevolumen mittelfristig</b>	CHF 500 Mio.

## Weitere Dokumente als PDF

- > [Factsheet](#)
- > [Reporting Q2 2024](#)
- > [Geschäftsbericht 2023/2024](#)

Detaillierte Informationen zur Anlagestiftung und zur Anlagegruppe «Vertina Wohnen» finden Sie unter:  
[www.vertina.ch](http://www.vertina.ch)

## Ansprechpersonen



**Danilo Altieri**  
**Geschäftsführer**  
058 218 88 80  
[danilo.altieri@vertina.ch](mailto:danilo.altieri@vertina.ch)



**Marco Uehlinger**  
**Präsident des Stiftungsrates**  
058 218 88 80  
[marco.uehlinger@vertina.ch](mailto:marco.uehlinger@vertina.ch)