



PRESSEMITTEILUNG

VERTINA

Kapitalaufnahme der Anlagegruppe «Vertina Wohnen»

Baden, 15. März 2023

- Zeichnungsfrist: 20. März bis 26. Mai 2023
- Zielvolumen: CHF 50 Millionen

Die Vertina Anlagestiftung führt für die Anlagegruppe «Vertina Wohnen» bis am 26. Mai 2023 eine Kapitalaufnahme mit einem Zielvolumen von CHF 50 Millionen durch. Das neue Kapital wird für den weiteren Ausbau des Portfolios verwendet.

Die im März 2022 gegründete Stiftung konnte innert Jahresfrist 6 Liegenschaften beurkunden. Das Portfolio, welches sich primär auf Neubauten konzentriert, weist per 31.12.2022 einen Marktwert von rund CHF 60 Mio. auf. Nach Fertigstellung der Projekte wird der Marktwert bei rund CHF 117 Mio. liegen. Das neue Kapital wird für den fokussierten Ausbau des Portfolios eingesetzt. Dazu wurden zwei Immobilienprojekte mit einem Anlagevolumen von CHF 70 Mio. gesichert.

Die Vertina Anlagestiftung bringt mit ihrer Strategie die Anforderungen von Investoren und die Bedürfnisse von Mietern in Einklang. Sie hat das Wissen und die Erfahrung, um renditestarke Immobilien und Verantwortung für die Umwelt zu verbinden. Mit dem Schwerpunkt auf zukunftsgerechte Wohnbauten an gut erschlossenen Lagen, setzt die Stiftung auf höchste Nachhaltigkeit.

Bestehende und neue Investoren, die gemäss Schweizer Gesetzgebung sowie den Statuten der Vertina Anlagestiftung in steuerbefreite Stiftungen investieren dürfen, können an der Kapitalaufnahme teilnehmen.

Angaben zur Kapitalaufnahme

Zielvolumen	CHF 50 Mio.
Zeichnungsvolumen	Mind. CHF 0.5 Mio.
Ausgabeaufschlag	1.0% (zugunsten Vermögen) Massgebender NAV per Liberierungsdatum
Valorenummer / ISIN	116 503 599 / CHE116 503 599 4
Zuteilungsprozess	Zeichnungen bis CHF 20 Mio. erhalten eine Vollzuteilung. Die übrigen Zeichnungen können im Falle einer Überzeichnung proportional gekürzt werden.
Zeichnungsfrist	Start: 20. März 2023, Ende: 26. Mai 2023

Weitere Dokumente als PDF

> [Factsheet](#)

> [Reporting Q4 2022](#)

Detaillierte Informationen zur Anlagestiftung und zur Anlagegruppe «Vertina Wohnen» finden Sie unter:
www.vertina.ch

Ansprechpersonen



Pierluigi Cannoletta, Geschäftsführer
058 218 88 80, pierluigi.cannoletta@vertina.ch



Marco Uehlinger, Präsident des Stiftungsrates
058 218 88 80, marco.uehlinger@vertina.ch