

Pressemitteilung

## Vertina Anlagestiftung Kapitalerhöhung nach erfolgreichem Start

Baden, 29. August 2022: «Vertina Wohnen» konnte im April 2022 mit dem First Closing Ansprüche für CHF 52 Mio. zeichnen und so erfolgreich ihr erstes Geschäftsjahr starten. Die Anlagestiftung fokussiert sich auf Investitionen in zukunftsgerichtete Wohnneubauten.

Mit dem Kauf von bewilligten Projekten und neueren Bestandsliegenschaften konnte in kurzer Zeit ein Portfolio aufgebaut werden. Damit ist das Kapital aus der Erstemission vollständig investiert respektive für die Realisierung der Projekte disponiert. Das in Aussicht gestellte Gesamtanlagevolumen von rund CHF 100 Mio. wird die Anlagestiftung bereits im Q1/2023 erreichen können. Indem wir die Kapitalzusagen unmittelbar und zu ansprechender Rendite allozieren konnten, wurde den Anlegererwartungen nach zeitnaher Mittelverwendung entsprochen.

Einige Bestandsliegenschaften, die aufgrund des technischen Alters nicht zur Anlagestrategie passen, werden schon bald Platz für zeitgemässe, moderne und nachhaltige Immobilien machen, die sowohl die qualitativen Anforderungen wie auch die Nachhaltigkeitsziele der Anlagestiftung erfüllen.

Für das weitere Wachstum und den Ausbau der Anlagegruppe «Vertina Wohnen» wurde Mitte Jahr die erste Kapitalerhöhung in Angriff genommen. Damit auch das neu gezeichnete Kapital innert Jahresfrist investiert werden kann, wurde für die Kapitalerhöhung eine Zielgrösse von rund CHF 70 Mio. festgelegt. Die bestehenden Anleger und potenziellen Investoren haben bis am 25. November 2022 Zeit, eine Zeichnungsverpflichtung einzureichen.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.vertina.ch](http://www.vertina.ch)

### Akquisitionen



Zürich  
Neubauprojekt



Bachenbülach  
Neubauprojekt



Oftringen  
Neubau



Bachenbülach  
Ersatzneubau

## Kontakt



### **Pierluigi Cannoletta, Geschäftsführer**

Vertina Anlagestiftung, Haselstrasse 16, 5400 Baden

058 218 88 80, [pierluigi.cannoletta@vertina.ch](mailto:pierluigi.cannoletta@vertina.ch), [www.vertina.ch](http://www.vertina.ch)

### **Markstein Advisory AG**

Für die ganzheitliche operative und finanzielle Geschäftsführung der Vertina Anlagestiftung sowie deren Anlagegruppen und Portfolios ist die Markstein Advisory AG verantwortlich. Die Expertin für Asset- und Portfoliomanagement bietet für verschiedene private wie auch institutionelle Investoren umfassende Dienstleistungen an – von der Analyse über die Strategieentwicklung bis hin zur gesamtheitlichen Führung von Immobilienportfolios/-gesellschaften.

Das Advisory-Team verfügt über langjährige Erfahrung in der Immobilien- und Finanzbranche und wird sich mit viel Engagement und Weitsicht für eine positive Entwicklung der Vertina Anlagestiftung einsetzen.

Weitere Informationen: [www.markstein.ch](http://www.markstein.ch)